



**Determinazione del Segretario Generale  
Servizi Amministrativi e Finanziari  
Servizio Provveditorato**

N. 76 del 22/06/2022

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia locali camerali della sede Trapani, dell'Archivio di Via S. Michele – Trapani e del Magazzino/Garage di via Orfeo- Trapani, a seguito di trattativa diretta Mepa – per il periodo dal 01/07/2022 al 31/12/2022 – Cod. Smart Cig Z7F36C5DCB

**Il Segretario Generale f.f.**

- **Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- **Visto** il D.P.R. 5 novembre 1949, n. 1182 recante "Norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana nelle materie relative all'Industria e al Commercio";
- **Vista** la legge 29 dicembre 1993, n. 580 e s.m.i recante "Riordinamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura";
- **Vista** la L.R. 4 aprile 1995, n. 29 e s.m.i contenente "Norme sulle Camere di Commercio I.A.A.";
- **Vista** la L.R. 10/2000 recante " Norme sulla Dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione Siciliana";
- **Visto** il D.Lgs n. 23 del 15 febbraio 2010 "Riforma dell'ordinamento relativo alle Camere di Commercio";
- **Vista** la L.R. 2 marzo 2010, n. 4 " Nuovo ordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura" ;
- **Visto** il D.P.R.S. 5 agosto 2010 n. 17 "Regolamento di attuazione della L.R. 2 marzo 2010, n.4, recante Nuovo ordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura";
- **Visto** il D.P.R. 254/2005 recante " Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";
- **Vista** la deliberazione n° 5 del 29/1/2014 recante come oggetto: "Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori in economia";
- **Vista** la necessità di provvedere ad affidare il servizio di pulizia dei locali della sede Camerale di Trapani ad altra ditta operante nel settore, in considerazione del fatto che la ditta di pulizia esistente (B.S.F. S.r.l.) è presente presso questa Camera di Commercio da parecchio tempo. Alla stessa sono state concesse diverse proroghe tecniche di cui l'ultima che va a scadere il 30/06/2022 ;
- **Ritenuto**, pertanto, necessario attivare la procedura per l'approvvigionamento del suddetto servizio;
- **Visti**:
  - 1) l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ssmm.ii, il quale dispone che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 (quarantamila/00) è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
  - 2) l'art. 3 della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

3) il D.Lgs. n. 33/2013 e la Determinazione ANAC N. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;

4) il D.Lgs. n. 33/2013 a l'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di Amministrazione Trasparente;

**Viste** le linee guida ANAC N. 4 riguardanti le procedure sotto soglia;

- **Considerato** che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto la composizione quali-quantitativa dei servizi da acquistare è tale da consentire la partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

- **Considerato** che l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 dispone che per le forniture ed i servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

- **Dato atto** altresì che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che:

- 1) prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- 2) per gli appalti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

- **Ritenuto** di fissare i contenuti minimi essenziali, di seguito elencati:

1) il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare la pulizia dei locali della sede camerale di Trapani, di un locale adibito ad archivio e di un locale adibito a magazzino /garage;

2) il contratto verrà stipulato mediante trattativa diretta del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

3) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando "Servizi" del Mercato elettronico;

4) il sistema ed il criterio di gara sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n.50/2016;

- **Considerato** che è in corso la procedura per l'Accorpamento della Camera di Trapani con altre consorelle siciliane e che tale procedura determinerà la creazione di un nuovo soggetto giuridico;

- **Ritenuto**, altresì, che detta costituzione si prevede avvenga in tempi brevi, in considerazione dell'art. 54-ter del Decreto-Legge 25 maggio 2021, n. 73 convertito nella Legge 23 luglio 2021, n. 106 e s.m.i.;

- **Evidenziato** che l'imminenza della creazione del nuovo soggetto giuridico non consente la predisposizione del documento di Programmazione delle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture;

- **Visto** l'art. 1, comma 1, del D.L. 95 del 06/07/2012 "Spending Review" convertito con modificazioni in Legge n. 135/2012;

- Verificato che alla data odierna è attiva la convenzione CONSIP "FACILITY MANAGEMENT 4" di servizi comprendenti, tra l'altro, il servizio di pulizia lotto 18;

- **Ritenuto**, al momento, di non poter tuttavia aderire a detta convenzione sia per la durata contrattuale minima, in quanto la stessa risulterebbe improponibile in termini economici nonché in termini di durata, attesa l'imminente definizione della procedura di accorpamento, che dovrebbe concludersi al più presto;

- **Vista** la richiesta d'iscrizione all'Albo Fornitori, per il servizio di Pulizia disinfezione e sanificazione, Prot. Entrata n. 5949 del 09/06/2022 da parte della ditta Futura S.R.L., con sede in Via XIII Avieri n. 18 – Lercara Friddi (PA)

- **Rilevato**, in sede di istruttoria eseguita dal responsabile del procedimento, che:

1) da una ricerca svolta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è risultato che l'operatore economico FUTURA S.R.L., con sede in Via XII Avieri n. 18 – 90025 Lercara Friddi (PA) Partita I.V.A. / Cod. Fiscale 06409980825, è presente nella seguente iniziativa: Servizi di Pulizia Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti;

- 2) il prezzo dei servizi offerti dal suddetto operatore economico, in base al capitolato di appalto, risulta essere un prezzo a ribasso come base d'asta e comunque un prezzo congruo e di importo complessivo simile a quello liquidato e pagato alla ditta uscente.
- 3) dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50 /2016;
- Vista l'acquisizione del codice CIG: Z7F36C5DCB da parte dell'ANAC, attribuito alla presente procedura ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, in ottemperanza alla Legge 136/2010 e s.m.i.;
- Vista l'offerta presentata dalla ditta FUTURA S.R.L. con sede in Via XII Avieri n. 18 – 90025 Lercara Friddi (PA), numero di partecipazione sul sistema acquistinretepa n. 26265 del 16/06/2022, la quale offre per il servizio di pulizia dei locali camerali della Camera di Commercio I.A.A. di Trapani del locale adibito ad Archivio e del locale adibito a magazzino /garage un importo a ribasso, rispetto al prezzo base, di € 19.200,00 oltre I.V.A. Pari ad € 23.424,00 I.V.A. compresa per il periodo dal '01/07/2022 AL 31/12/2022;
- Ritenuto per le ragioni precedentemente esposte, di affidare il servizio in oggetto alla ditta FUTURA S.R.L. con sede in Via XII Avieri n. 18 – 90025 Lercara Friddi (PA), Partita I.V.A./ Cod. Fiscale 06409980825, quale singolo operatore economico (D.Lgs 50/2016, art. 45, comma 2 lett. A);
- *Visti gli estremi di registrazione contabile n. 2022/-89 del 22/06/2022;*
- Stante la necessità e l'urgenza;

*DETERMINA*

- *Per tutto quanto premesso che si intende ripetuto nel dispositivo:*
- **Affidare** il servizio di pulizia dei locali camerali della Camera di Commercio I.A.A. di Trapani, del locale adibito ad archivio e del locale adibito a magazzino /garage – tramite trattativa diretta con un solo operatore economico sul MEPA, per il periodo dal 01/07/2022 al 31/12/2022 alla Futura S.r.l. con sede in Via XII Avieri n. 18 – 90025 Lercara Friddi (PA) – Partita I.V.A. / Cod. Fiscale 06409980825, al costo mensile di € 3.200,00 oltre I.V.A. pari ad € 3.904,00 I.V.A. Compresa ;
- **di prenotare** la somma complessiva di € 23.424,00 I.V.A. compresa sul conto 325010 denominato ( Oneri Pulizie Locali) c.d.c. OB04 del bilancio di competenza;
- **di liquidare e pagare** alla ditta Futura S.r.l. la somma mensile di € 3.904,00 I.V.A. compresa dietro presentazione di regolare fattura elettronica e previa verifica della regolarità contributiva ;
- **Dare atto** che l'affidamento si intende comunque valido fino alla data di costituzione del nuovo soggetto giuridico scaturente dall'accorpamento della Camera con le consorelle, salvo eventuale conferma da parte dello stesso fino alla scadenza;
- **Di dare atto** che si darà corso alla pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente nella sezione “amministrazione Trasparente sub sezione “bandi di gara e contratti” D.Lgs. 33/2013 art. 37
- *. Di dare atto che la presente è soggetta alla pubblicità legale ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato con delibera di Consiglio n. 8 del 21/12/2010*

*IL SEGRETARIO GENERALE f.f.  
Dott. Diego Carpitella*

*Il presente atto è pubblicato integralmente nell'Albo Camerale Informatico*

*Dal 22/06/2022*

*Al 29/06/2022*

*IL SEGRETARIO GENERALE f.f.  
( Dott. Diego Carpitella )*