



***Determinazione del Segretario Generale
Area 3° Servizi Amministrativi e Finanziari
Servizio Provveditorato***

N. 109 del 28/06/2023

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia locali camerale della sede Trapani, dell'Archivio di Via S. Michele – Trapani e del Magazzino/Garage di via Orfeo- Trapani, a seguito di trattativa negoziata sul Mepa – per il periodo dal 01/07/2023 al 30/06/2024 – Cod. Smart Cig “Z533B5062C”

Il Segretario Generale f.f.

- **Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- **Visto** il D.P.R. 5 novembre 1949, n. 1182 recante "Norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana nelle materie relative all'Industria e al Commercio";
- **Vista** la legge 29 dicembre 1993, n. 580 e s.m.i recante "Riordinamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura";
- **Vista** la L.R. 4 aprile 1995, n. 29 e s.m.i contenente "Norme sulle Camere di Commercio I.A.A.";
- **Vista** la L.R. 10/2000 recante "Norme sulla Dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione Siciliana";
- **Visto** il D.P.R. 254/2005 recante "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";
- **Visto** il D.Lgs n. 23 del 15 febbraio 2010 "Riforma dell'ordinamento relativo alle Camere di Commercio";
- **Vista** la L.R. 2 marzo 2010, n. 4 "Nuovo ordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura";
- **Visto** il D.P.R.S. 5 agosto 2010 n. 17 "Regolamento di attuazione della L.R. 2 marzo 2010, n.4, recante Nuovo ordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura";
- **Vista** la deliberazione n° 5 del 29/1/2014 recante come oggetto: "Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori in economia";
- **Vista** la necessità di provvedere ad affidare il servizio di pulizia dei locali della sede Camerale
- di Trapani ad altra ditta operante nel settore, in considerazione del fatto che la proroga alla ditta di pulizia esistente (Futura S.r.l.) è in scadenza alla data del 30.06.2023;
- **Ritenuto**, pertanto, necessario attivare la procedura per l'approvvigionamento del suddetto servizio;
- **Viste** le linee guida ANAC N. 4 riguardanti le procedure sotto soglia;
- **Considerato** che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto la composizione quali-quantitativa dei servizi da acquistare è tale da consentire la partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- **Considerato** che l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 dispone che per le forniture ed i servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

- **Dato atto** altresì *che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che:*
- 1) prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- 2) per gli appalti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- **Ritenuto** di fissare i contenuti minimi essenziali, di seguito elencati:
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare la pulizia dei locali della sede camerale di Trapani, di un locale adibito ad archivio e di un locale adibito a magazzino /garage;
- il contratto verrà stipulato mediante trattativa negoziata sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando “Servizi” del Mercato elettronico;
- il sistema ed il criterio di gara sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis,
- D.Lgs. n.50/2016;
- **Considerato** che è in corso la procedura per l'Accorpamento della Camera di Trapani con altre consorelle siciliane e che tale procedura determinerà la creazione di un nuovo soggetto giuridico;
- **Ritenuto**, altresì, che detta costituzione si prevede avvenga in tempi brevi, visto il D.A. n. 840 del 25/05/2023 che ai sensi dell'art. 54-ter comma 1 del D.L. n 25 maggio 2021, n. 73 in ultimo convertito con modificazioni della Legge 24 febbraio 2023, n. 14 e nel rispetto del limite numerico previsto dall'art. 3, comma 1, del D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 219, sono state confermate le circoscrizioni territoriali delle Camere di Commercio della Sicilia, ed in particolare è stata confermata l'istituzione della circoscrizione territoriale denominata “Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura di Agrigento, Caltanissetta e Trapani”.
- **Evidenziato** che l'imminenza della creazione del nuovo soggetto giuridico non consente la predisposizione del documento di Programmazione delle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- **Vista** l'acquisizione del codice CIG: Z533B5062C da parte dell'ANAC, attribuito alla presente procedura ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, in ottemperanza alla Legge 136/2010 e s.m.i.;
- **Visto l'art. 1, comma 1, del D.L. 95 del 06/07/2012 “Spending Review” convertito con modificazioni in Legge n. 135/2012;**
- **Vista** la Determina del Segretario Generale n. 95 del 01.06.2023 avente per Oggetto: Indizione del servizio di Pulizia dei locali della Camera di Commercio di Trapani, mediante procedura negoziata sul MEPA a più fornitori che prevede un unico lotto aggiudicato al minor prezzo per il periodo dal 01.07.2023 al 30.06.2024;
- Considerato che è stato generato sul sistema MEPA il numero **RDO 3595437**;
- Viste le offerte presentate dai singoli operatori economici operanti nel settore e pervenute alla PEC Istituzionale della Camera di Commercio di Trapani, nei termini previsti dal bando di gara, di seguito descritti:
- GIMAB SRLS sede legale Messina - ribasso 5%
- CONCORDIA SERVIZI SRL sede legale Agrigento - ribasso 5%
- GLOBAL SERVIZI SRLS sede legale Catania - ribasso 5%
- NUOVA LA PERLA SRL sede legale Bologna - ribasso 5%
- CPP – Cooperativa Portabagagli Pluriservizi S.C.a R.L. sede legale Palermo – ribasso 5%
- RUSSO SERVIZI DI PIETRO RUSSO sede legale Erice – ribasso 5%
- 2 D IGIENE SRLS sede legale Triggiano (BA) – ribasso 5%

- GENERAL SERVICES SRL sede legale Melilli (SR) – ribasso 5%
- MISTER PULITO SRLS sede legale Mazara del Vallo – ribasso 5%
- PULISERVICE SRL sede legale Enna – ribasso 5%
- ESG SRL sede legale Messina – ribasso 5%
- TEAM SERVICE SOC.CONTS a r.l. sede legale Roma – ribasso 5%
- FUTURA SRL sede legale Lercara Friddi (PA) – ribasso 5%
- MARCHESE FRANCESCO sede legale Partinico (PA) – ribasso 5%
- BRILL SERVICE SRL sede legale Caserta frazione Sala (CE) – ribasso 5%
- L'AVVENIRE 90 SOC. COOP A R.L. sede legale San Cataldo (CL) – ribasso 5%
- MONDELLO CATERING sede legale Bagheria (PA) – ribasso 5%
- A.S.I.F. SRL sede legale Bologna – ribasso 5%
- COFAR SRL – sede legale Roma ribasso 5%
- PULIDOR 2000 DI RUSSO VINCENZO – sede legale Trapani – ribasso 3.75%
- SERVICE GROUP SRLS – sede legale Ferentino (FR) – ribasso 4.55%
- HOPE0 SERVICE srls – SEDE LEGALE Ferentino (FR) – ribasso 4%
- PULISERVICE SRL sede legale Reggio Calabria – ribasso 4.69%
- PULINOVA GROUP SRL – sede legale Palermo – ribasso 4.78%
- CLEA WOMAN sede legale Ferentino (FR) – ribasso 3.50%
- IN LINEA SOC. COOP sede legale San Cataldo (CL) – ribasso 4.65%
- IGEA SRL sede legale Druento (TO) – ribasso 6.2%
- **Vista** la Determinazione del Segretario Generale n. 106 del 19/06/2023 avente per Oggetto: Nomina della Commissione di Gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali del Palazzo Camerale, del magazzino/garage sito in via Orfeo – Trapani, del locale adibito ad archivio in Via San Michele – Trapani;
- **Visto** il Verbale di aggiudicazione gara, del 21.06.2023, ove risulta presente all'esame delle offerte solamente la ditta Marchese Francesco;
- **Considerato** che, come citato nel Verbale di gara, vengono prese in esame solo le ditte che hanno presentato l'offerta a ribasso del 5% e quindi, ai sensi del punto 4 del Bando di Gara, in caso di parità dei punteggi si procederà a sorteggio;
- Visto le ditte che partecipano al sorteggio, in quanto tutte hanno presentato un ribasso del 5%; GIMAB SRLS ,
- CONCORDIA SERVIZI SRL
- GLOBAL SERVIZI SRLS
- NUOVA LA PERLA SRL
- CPP – Cooperativa Portabagagli Pluriservizi S.C.a R.L.
- RUSSO SERVIZI DI PIETRO RUSSO
- 2 D IGIENE SRLS
- GENERAL SERVICES SRL
- MISTER PULITO SRLS
- PULISERVICE SRL
- ESG SRL
- TEAM SERVICE SOC.CONTS a r.l.
- FUTURA SRL
- MARCHESE FRANCESCO
- BRILL SERVICE SRL
- L'AVVENIRE 90 SOC. COOP A R.L.
- MONDELLO CATERING
- A.S.I.F. SRL
- COFAR SRL
- Considerato che dal sorteggio effettuato dal Presidente della Commissione vengono sorteggiate, nell'ordine di uscita, n. 3 ditte:
- 1) TEAM SERVICE SOC.CONTS a r.l. Con sede in Via Girolamo Benzoni 45 – 00154 Roma ;
- 2) GENERAL SERVICES SRL con sede legale in Melilli (SR);
- 3) NUOVA LA PERLA SRL sede legale Bologna;

- Considerato che in base all'ordine di sorteggio la Società Consortile Team Service a.r.l., è risultata vincitrice;
- Vista la nota pervenuta per PEC da parte della Team Service Soc. Consortile a r.l., incamerata al protocollo camerale n. 07595 del 26.062023, con la quale ditta aggiudicataria comunica formale accettazione dell'incarico e la disponibilità ad iniziare il servizio di pulizia a a partire dal 01.07.2023;
- *Visti gli estremi di registrazione contabile n. 2023/ - 84 del 27/06/2023;*
- Stante la necessità e l'urgenza;

- *DETERMINA*

- *Per tutto quanto premesso che si intende ripetuto nel dispositivo:*
- **Affidare** il servizio di pulizia dei locali camerali della Camera di Commercio I.A.A. di Trapani, del locale adibito ad archivio e del locale adibito a magazzino /garage – tramite trattativa negoziata sul MEPA, per il periodo dal 01/07/2023 al 30/06/2024 alla Team Service Società Consortile a r.l. Con sede in Via Girolamo Benzoni 45 – 00154 Roma – Partita I.V.A. / Cod. Fiscale 07947601006, al costo complessivo di € 36.100,00 I.V.A. compresa , pari ad € 29.590,16 oltre I.V.A. ;
- **di prenotare per l'anno 2023**, la somma complessiva di € 18.050,00 (diciottomilazerocinquanta/00) I.V.A. Compresa sul conto 325010 denominato (Oneri Pulizie Locali) c.d.c. OB04 del bilancio di competenza;
- **di riservarsi di prenotare per l'anno 2024**, relativamente al periodo dal 01.01.2024 al 30.06.2024, una ulteriore somma di € 18.050,00;
- **di liquidare e pagare** alla ditta Team Service Società Consortile a r.l. un importo mensile a seguito presentazione di regolare fattura elettronica e previa verifica della regolarità contributiva e della dichiarazione resa ai sensi dell'art.3, comma 7 della legge n. 136/2010 (comunicazione del conto corrente dedicato a contratti pubblici e impegno tracciabilità pagamenti);
- **Dare atto** che l'affidamento si intende comunque valido fino alla data di costituzione del nuovo soggetto giuridico scaturente dall'accorpamento della Camera con le consorelle, salvo eventuale conferma da parte dello stesso fino alla scadenza;
- **Di dare atto** che si darà corso alla pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente nella sezione“amministrazione Trasparente sub sezione “bandi di gara e contratti” D.Lgs. 33/2013 art. 37;
- **Di dare atto** che la presente è soggetta alla pubblicità legale ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato con delibera di Consiglio n. 8 del 21/12/2010.

*IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott. Diego Carpitella*

Il presente atto è pubblicato integralmente nell'Albo Camerale Informatico

Dal 28/06/2023

Al 05/07/2023

*IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
(Dott. Diego Carpitella)*