

ESAMI DI IDONEITA' AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE

Sez. A – Agenti Immobiliari; Sez. C – Agenti con mandato a titolo oneroso (relativamente al settore immobiliare)

A causa dell'attuale fase di emergenza sanitaria da COVID-19, nel cercare di limitare i rischi da contagio e dare comunque risposta all'utenza, giusta determinazione del Commissario Straordinario n. 3 del 15.9.2021, si comunica che gli **ESAMI DI IDONEITA' per AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE** Sez. A – Agenti Immobiliari; Sez. C – Agenti con mandato a titolo oneroso (relativamente al settore immobiliare), si svolgeranno unicamente con prove scritte nei giorni **13 e 15 dicembre 2021 alle ore 15,30** nei locali della Camera di Commercio di Trapani, Corso Italia n. 26.

ELENCO CANDIDATI

1	ACCARDI GIUSEPPE FABIO	16	INDELICATO GIORGIA MARIA
2	AMANTIA FRANCESCA	17	LA FRANCESCA GIUSEPPE
3	ASTA GIMMI MAURIZIO	18	LICARI MASSIMO
4	AUGUGLIARO ANNA	19	LO GIUDICE ANDREA
5	BERINI LORENZO GIACOMO	20	LUCCHESI LUCIA
6	CALCARA LUIGI	21	MANGIARACINA CALOGERO
7	CATALANOTTO ANTONINO	22	MICELI MICHELA
8	DE SALVE LORENZO	23	PATTI MANUEL
9	DEL SARTO GIUSEPPE	24	PERRI LUCIA
10	DI GIOVANNI VITO	25	PIZZO ANTONINA ADDOLORATA
11	FIRRERI SALVATORE	26	PUTAGGIO STEFANO
12	FLORENO PAOLO	27	RANDAZZO MARIA LUISA
13	GUAIANA FABIANA	28	RAVA' DAVIDE
14	GUCCIARDO ROSARIA	29	VIOLA VINCENZO
15	GUZZO VITO		

Gli esami, consistenti in due prove scritte, vertono su:

- *nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore;*
- *nozioni di diritto civile, con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca;*
- *nozioni di diritto tributario con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi;*
- *nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, nozioni in materia di urbanistica (concessione, autorizzazione, comunicazione, regolamento edilizio), la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.*
- *conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi.*

L'idoneità verrà conseguita a seguito del superamento delle prove scritte con la media di 7/10 (sette decimi) e riportando almeno 6/10 (sei decimi) in ciascuna prova.

*Nel raccomandare la puntualità, si ricorda ai candidati che occorrerà esibire un **documento di riconoscimento in corso di validità** e la **certificazione verde Covid 19** e che, per esigenze legate all'attuale situazione pandemica, dovranno presentarsi nella sala d'esame dopo aver superato i controlli di rito prescritti dall'emergenza sanitaria (misurazione della temperatura, disinfezione delle mani) e muniti dell'apposita mascherina (preferibilmente del tipo FFP2).*

I candidati, inoltre, dovranno rigorosamente rispettare il distanziamento interpersonale sia in fase di identificazione sia nel corso della seduta d'esame.

Si precisa, infine, che la convocazione avviene a seguito del presente avviso ,oltre che con invito già inviato alla mail indicata da ciascun candidato all'atto della presentazione dell'istanza.

*IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA*

Dott. Giuseppe Cassisa

*IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
Dott. Diego Carpitella*

*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Comm. Giuseppe Pace*