



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Inviata per posta elettronica certificata

*Palermo, data del
protocollo*

Agli Enti in indirizzo
Loro SEDI

Oggetto: Avviso di vendita di 21 unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale.

Richiesta affissione albi pretori e pubblicazione siti internet.

Si invia, in allegato, l'Avviso d'asta prot. R.I. n. 829 del 23/06/2022, relativo alla vendita in oggetto, e si chiede di provvedere a dare ampia pubblicità attraverso l'affissione presso gli albi pretori, pubblicazione nei propri siti istituzionali e altre forme ritenute più opportune.

Ringraziando anticipatamente, si porgono distinti saluti.

IL VICE DIRETTORE
Gianluca Laferola

Allegati:

Avviso di vendita prot. R.I. n. 829 del 23/06/2022

ELENCO INDIRIZZI ENTI

UTG DI MESSINA

PEC: protocollo.prefme@pec.interno.it

UTG DI TRAPANI

PEC: protocollo.preftp@pec.interno.it

UTG DI CALTANISSETTA

PEC: protocollo.prefcl@pec.interno.it

UTG DI AGRIGENTO

PEC: protocollo.prefag@pec.interno.it

REGIONE SICILIANA

PEC: segreteria.generale@certmail.regione.sicilia.it

PROVINCIA DI MESSINA

PEC: protocollo@pec.prov.me.it

PROVINCIA DI TRAPANI

PEC: provincia.trapani@cert.prontotp.net

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

PEC: amministrazione@pec.provincia.caltanissetta.it

PROVINCIA DI AGRIGENTO

PEC: protocollo@pec.provincia.agrigento.it

COMUNE DI MESSINA

PEC: protocollo@pec.comune.messina.it

COMUNE DI GRANITI

PEC: protocollo@pec.comune.graniti.me.it

COMUNE DI GIARDINI NAXOS

PEC: protocollogiardininaxos@pec.it

COMUNE DI TORTORICI

PEC: comune.tortorici@pec.tortorici.eu

COMUNE DI TAORMINA

PEC: protocollo@pec.comune.taormina.me.it

COMUNE DI LETOJANNI

PEC: protocollo@pec.comune.letojanni.me.it

COMUNE DI MOTTA CAMASTRA

PEC: protocollo@pec.comunemottacamastra.it

COMUNE DI UCRIA

PEC: ucria.protocollo@pec.it

COMUNE DI SINAGRA

PEC: sinagra.protocollo@pec.it

COMUNE DI CASTELL'UMBERTO

PEC: comune.castellumberto@pec.it

COMUNE DI GALATI MARMETTINO

PEC: info@pec.comune.galatimarmettino.me.it

PARCO DEI NEBRODI

PEC: info@pec.parcodeinebrodi.it

COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancatirrena.me.it

CCIAA DI MESSINA

PEC: cciaa.messina@me.legalmail.camcom.it

AG. DELLE ENTRATE DI MESSINA

PEC: dp.Messina@pce.agenziaentrate.it

AG. DELLE DOGANE MESSINA

PEC: dogane.messina@pce.agenziadogane.it

Ordine Dei Dottori Commercialisti e Degli Esperti Contabili di Messina

PEC: ordine.messina@pec.commercialisti.it

Ordine degli Architetti di Messina

PEC: oappc.messina@archiworldpec.it

Ordine degli Ingegneri di Messina

PEC: ordine.messina@ingpec.eu

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Messina

PEC: collegio.messina@geopec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Messina

PEC: protocollo.odaf.messina@conafpec.it

COMUNE DI PANTELLERIA

PEC: protocollo@pec.comunepantelleria.it

CCIAA DI TRAPANI

PEC: cciaa.trapani@tp.legalmail.camcom.it

AG. DELLE ENTRATE DI TRAPANI

PEC: dp.trapani@pce.agenziaentrate.it

AG. DELLE DOGANE TRAPANI

PEC: dogane.trapani@pec.adm.gov.it

Ordine Dei Dottori Commercialisti e Degli Esperti Contabili di Trapani

PEC: ordine.trapani@pec.commercialisti.it

Ordine degli Architetti di Trapani

PEC: oappc.trapani@archiworldpec.it

Ordine degli Ingegneri di Trapani

PEC: ordine.trapani@ingpec.eu

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Trapani

PEC: collegio.trapani@geopec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Trapani

PEC: protocollo.odaf.trapani@conafpec.it

COMUNE DI SAN CATALDO

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

COMUNE DI NISCEMI

PEC: ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it

CCIAA DI CALTANISSETTA

PEC: cciaa.caltanissetta@cl.legalmail.camcom.it

AG. DELLE ENTRATE DI CALTANISSETTA

PEC: dp.caltanissetta@pce.agenziaentrate.it

AG. DELLE DOGANE CALTANISSETTA

PEC: monopoli.caltanissetta@pec.adm.gov.it

Ordine Dei Dottori Commercialisti e Degli Esperti Contabili di Caltanissetta

PEC: ordine.caltanissetta@pec.commercialisti.it

Ordine degli Architetti di Caltanissetta

PEC: oappc.caltanissetta@archiworldpec.it

Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta

PEC: ordine.caltanissetta@ingpec.eu

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Caltanissetta

PEC: collegio.caltanissetta@geopec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Caltanissetta

PEC: protocollo.odaf.caltanissetta@conafpec.it

COMUNE DI MENFI

PEC: protocollo@pec.comune.menfi.ag.it

COMUNE DI VILLAFRANCA SICULA

PEC: protocollocomunevillafrancasicula@pec.it

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

PEC: comune.portoempedocle@pec.it

CCIAA DI AGRIGENTO

PEC: camera.commercio.agrigento@ag.legalmail.camcom.it

AG. DELLE ENTRATE DI AGRIGENTO

PEC: dp.agrigento@pce.agenziaentrate.it

AG. DELLE DOGANE AGRIGENTO

PEC: monopoli.agrigento@pec.adm.gov.it

Ordine Dei Dottori Commercialisti e Degli Esperti Contabili di Agrigento

PEC: ordine.agrigento@pec.commercialisti.it

Ordine degli Architetti di Agrigento

PEC: oappc.agrigento@archiworldpec.it

Ordine degli Ingegneri di Agrigento

PEC: ordine.agrigento@ingpec.eu

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Agrigento

PEC: collegio.agrigento@geopec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Agrigento

PEC: protocollo.odaf.agrigento@conafpec.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

AVVISO DI VENDITA

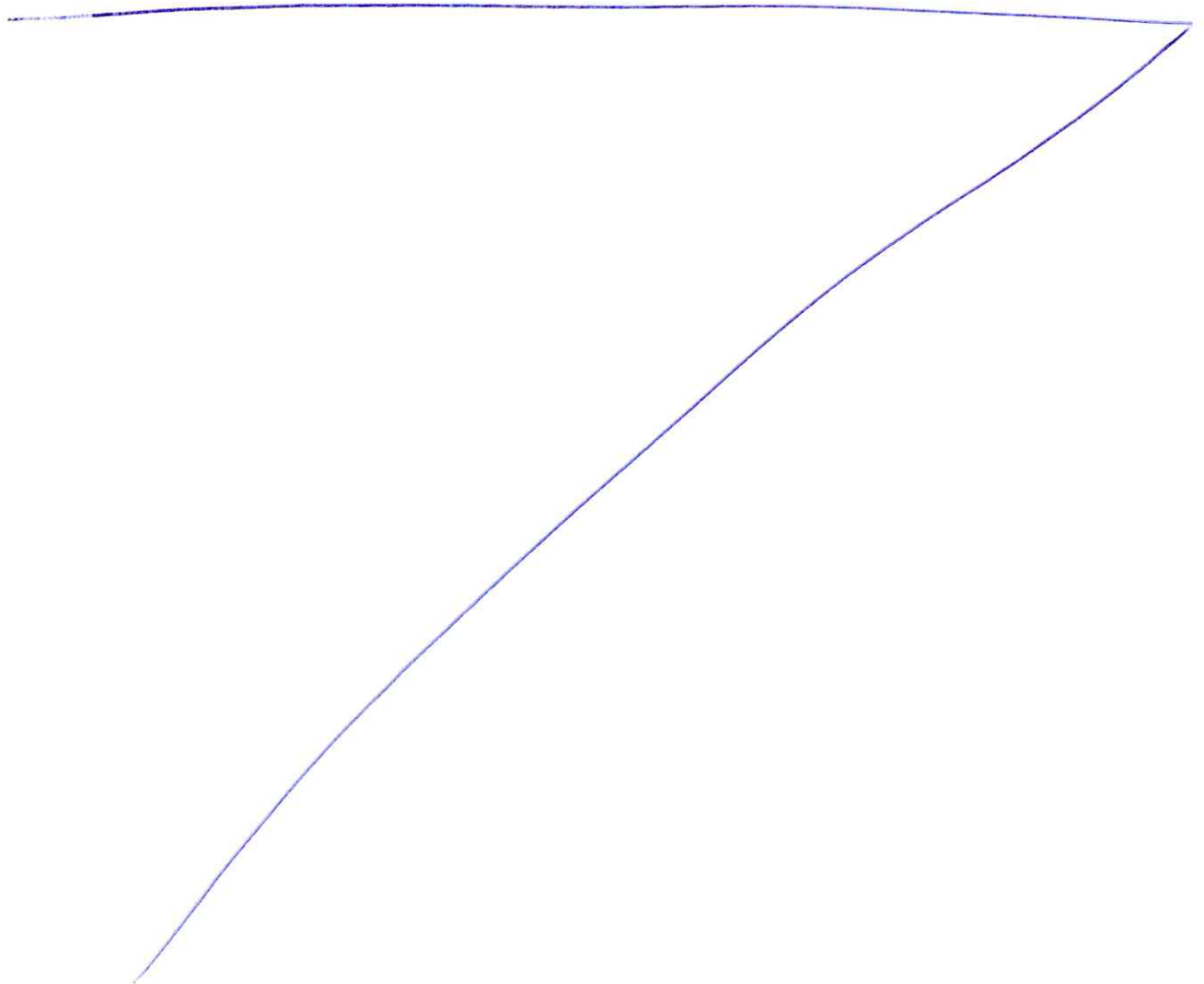
Avviso prot. R.I. n. 829 del 23/06/2022

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 3.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE
			CAUZIONE	
1	<p>Scheda: MEB0012/parte Comune: Messina Indirizzo: Contrada Orto Liuzzo Catasto Terreni: Fg. 49, P.IIa 1077. Superficie Lorda: mq 330 Stato occupazionale: Libero. Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno costituente porzione della scheda patrimoniale MEB0012, che presenta una forma rettangolare con giacitura pianeggiate e fondo sabbioso, e consta di una superficie catastale di circa mq 330. Confina a nord-ovest con una strada pubblica identificata dalla particella 1386 del foglio 49 del Comune di Messina, mentre a nord-est con una stradella interpodereale identificata dalla particella 1382 e costituente servitù di passaggio per l'accesso a diversi lotti limitrofi. Inoltre confina a sud-est con un terreno di proprietà privata individuato dalla particella 1443 del medesimo foglio di mappa e a sud-ovest con un terreno di proprietà privata identificato dalla particella 1078, e utilizzato come pertinenza dell'immobile costituente particella 947. I lati nord-ovest e nord-est sono delimitati da una rete metallica sorretta da paletti in legno; in particolare la rete risulta per la maggior parte divelta o in pessimo stato. Il lato sud-ovest, confinante con un terreno di proprietà privata, è delimitato da un muretto in cemento, invece il lato sud-est risulta essere privo di delimitazioni e non è possibile rintracciare il confine sul posto. L'intero lotto è ricoperto di vegetazione spontanea e da qualche albero di basso fusto.</p> <p>Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E1" agricola. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno.</p>	<p>€ 26.400,00 (euro ventiseimilaquatt rocento/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it</p>
			<p>€ 2.640,00 (euro duemilaseicento quaranta/00)</p>	
2	<p>Scheda: MEB0012/parte Comune: Messina Indirizzo: Contrada Orto Liuzzo Catasto Terreni: Fg. 49, P.IIa 1684. Superficie Lorda: mq 431 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno costituente porzione della scheda patrimoniale MEB0012, che presenta una forma rettangolare con giacitura pianeggiate e fondo sabbioso, e consta di una superficie catastale di circa mq 431. Confina a nord-ovest con una strada pubblica identificata dalla particella 1079 del foglio 49 del Comune di Messina, sulla quale sono presenti opere di urbanizzazione primaria costituite da una rete fognaria, pompe di sollevamento e da una linea di pubblica illuminazione, mentre a nord-est con le aree demaniali in locazione ad altra ditta identificate con le particelle 1271 e 1685. Inoltre confina a sud-est con un terreno di proprietà privata individuato dalla particella 1444 del medesimo foglio di mappa e a sud-ovest con una stradella interpodereale identificata dalla particella 1382 e costituente servitù di passaggio per l'accesso a diversi lotti limitrofi. I lati nord-ovest e sud-ovest sono delimitati da una rete metallica sorretta da paletti in legno, in particolare la rete risulta per la maggior parte divelta o in pessimo stato; invece i lati sud-est e nord-est risultano essere privi di delimitazioni e non è possibile rintracciare il confine sul posto. L'intero lotto è ricoperto di vegetazione spontanea e da qualche albero di basso fusto.</p> <p>Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E1" agricola. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno.</p>	<p>€ 34.500,00 (euro trentaquattromila cinquecento/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it</p>
			<p>€ 3.450,00 (euro tremilaquattroce ntocinquanta/00)</p>	
3	<p>Scheda: MEB0086 Comune: Graniti Indirizzo: via Vittorio Veneto n. 14, 16 e 18</p>	<p>Trattasi di un edificio, a due elevazioni f.t. con copertura a terrazzo praticabile e piccola corte annessa. Il piano terra, originariamente destinato a Caserma, si compone di ingresso, disimpegni, quattro vani, tre ripostigli, un w.c., due locali tecnici e un garage accessibile autonomamente dalla via vittorio</p>	<p>€ 58.000,00 (euro cinquantottomila/ 00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it</p>

	<p>Catasto Fabbricati: Comune di Graniti al Fg. 8 p.IIa 198, sub. 17</p> <p>Consistenza: mq 331,00</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>veneto oltre una corte retrostante. Il piano primo, accessibile con un corpo scala autonomo dalla via Vittorio Veneto e collegato al piano terra attraverso una porta dal disimpegno del piano terra, si compone di corridoio, quattro vani, w.c. ripostiglio, un balcone e piccolo terrazzino. Al piano di copertura si accede attraverso una scala esterna in ferro realizzata sul terrazzino del piano primo. Sullo stesso vi insiste un vano di forma quadrata con copertura a falda inclinata. Gli infissi interni sono in legno mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato protetti da avvolgibile in pvc e, solo al piano terra, da inferriate. La pavimentazione è in parte in marmette di graniglia ed in parte in ceramica, le pareti sono intonacate e tinteggiate.</p> <p>L'appartamento è dotato di impianti idrico, elettrico e riscaldamento tramite elementi radianti in alluminio con impianto alimentato da caldaia a gasolio.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo mediocre dello stesso</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto immobile dichiarato inagibile dal Comune di Graniti (Me) con prot.n.1630 del 21/03/2013.</p>	<p>€ 5.800,00 (euro cinquemilaottoce nto/00)</p>	
4	<p>Scheda: MEB0778</p> <p>Comune: Messina</p> <p>Indirizzo: via Principe Tommaso, isolato 6, n. 11</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 108, P.IIa 525, Sub. 11</p> <p>Superficie Lorda: mq 48</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Trattasi di un appartamento ubicato al primo piano di un complesso di edifici a schiera ed ha accesso dal civico n. 11 – isolato n. 6 della via Principe Tommaso. L'unità residenziale, confina a Nord con area libera con affaccio sulla pertinenza delle unità immobiliari sottostanti, a sud con la via Principe Tommaso, a est e ad ovest con altre unità immobiliari della stessa tipologia edilizia. Essa è raggiungibile attraverso una scala esclusiva in marmo e si compone di una camera con annesso ripostiglio, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno ed un piccolo servizio igienico. Il fabbricato ha struttura in muratura portante in mattoni pieni, la copertura è realizzata con struttura lignea sormontata da tegole. È presente un sottotetto accessibile mediante una piccola botola posizionata sul controsoffitto realizzato con struttura lignea. Gli infissi esterni sono in legno e vetri, mentre quelli interni sono in legno tamburato. La pavimentazione è in marmette di cemento e scaglie di marmo di diversa gradazione cromatica. La pavimentazione e le pareti del servizio igienico e quelle dell'angolo cottura sono rivestite in ceramica di scarsa fattura.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo mediocre dello stesso.</p> <p>Classe energetica: F, Indice di prestazione energetica EPgl,nren 127,4 kWh/m² anno</p>	<p>€ 23.500,00 (euro ventitremilacinqu ecento/00)</p>	<p>Ing. Giuseppe Genualdi tel.: 091-7495481 fax: 0650516067 e-mail: giuseppe.genualdi@agenz iademanio.it</p>
		<p>€ 2.350,00 (euro duemilatrecentoc inquanta/00)</p>		
5	<p>Scheda MEB0901</p> <p>Comune di Messina</p> <p>Indirizzo : via Quod Quaeris n.40</p> <p>Catasto: Fg.218, Part. 58, Sub 4.</p> <p>Consistenza: mq 45,00</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Trattasi di un appartamento, posto al primo piano di un condominio a quattro elevazioni f.t.. Il fabbricato di cui è parte l'appartamento in oggetto è porzione di un complesso immobiliare costituito da sei edifici, denominato "isolato 435", con diversi accessi, sulla corte interna, da via Bellorado, via Giglio e via Quod Queris. L'appartamento in questione è sito nella palazzina D, scala I e si identifica con l'interno 97. È accessibile attraverso un vano scala coperto ed un ballatoio scoperto. Si compone di ingresso-soggiorno, cucina e w.c., prospettanti sul cortile interno, oltre una camera da letto e balcone, prospettanti sulla via Pasquale Calapso. Gli infissi interni sono in legno mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato protetti da persiane di analogo materiale. La pavimentazione è in marmette di graniglia e le pareti sono intonacate e tinteggiate con idropittura lavabile, ad eccezione del servizio igienico che risulta</p>	<p>€ 30.000,00 (euro trentamila/00)</p>	<p>Ing. Giuseppe Genualdi tel.: 091-7495481 fax: 0650516067 e-mail: giuseppe.genualdi@agenz iademanio.it</p>

		<p>pavimentato e rivestito fino ad un'altezza di circa m 1,50 con piastrelle in ceramica. L'appartamento è dotato di impianti idrico, elettrico e gas a parete. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo mediocre dello stesso.</p> <p>Classe energetica dell'immobile : F</p>	<p>€ 3.000,00 (euro tremila/00)</p>	
6	<p>Scheda: MEB0958 Comune: Giardini Naxos (ME) Indirizzo: Via Teocle, 64 Catasto Fabbricati: Fg. 6, P.IIa 79, Sub. 22 Superficie Lorda: mq 65,90 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Trattasi di un appartamento posto al piano 2 di un fabbricato condominiale, munito di ascensore. L'unità immobiliare è composta da un'ampia cucina soggiorno, con annesso ripostiglio, un vano letto con annesso w.c., un w.c. principale ed un disimpegno. Essa usufruisce di un balcone posto sul lato opposto a quello di accesso che si sviluppa per l'intera lunghezza dell'appartamento. All'interno si presenta in buone condizioni manutentive mentre all'esterno presenta in alcuni punti umidità e scrostamenti della pittura, piccoli distacchi di intonaco e della pavimentazione dei balconi e vetustà degli infissi esterni, costituiti da finestre e porte finestre in legno e vetro munite di ante di chiusura in legno. Gli infissi interni sono in legno, la pavimentazione è con piastrelle esagonali in ceramica, eccetto quelle dei w.c. che hanno forma rettangolare. Tutto l'appartamento risulta pitturato ad esclusione dei w.c. che presentano le pareti quasi totalmente piastrellate per la loro altezza.</p> <p>L'unità immobiliare risulta munita di impianti elettrico ed idrico sottotraccia e risulta presente un recipiente in pvc per l'approvvigionamento idrico ubicato in un piccolo soppalco posto sopra il w.c. secondario. Si sconosce la regolarità degli impianti alle vigenti norme ed il loro funzionamento.</p> <p>L'Amministratore condominiale, per quanto attiene il fabbricato, ha comunicato che esso è munito di impianto autoclave e relativa riserva idrica.</p> <p>Classe energetica: G</p>	<p>€ 112.000,00 (euro centododicimila/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 091-7495465 fax: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it</p>
		<p>€ 11.200,00 (euro undicimiladuecento/00)</p>		
7	<p>Scheda: MEB0970 Comune: Messina località. Bordonaro, via E. Cianciolo Catasto Terreni: Fg. 116, P.IIa 1733. Superficie: mq 42,00 Stato occupazionale: Libero. Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Trattasi di un piccolo terreno pianeggiante a fondo naturale, di forma triangolare, delimitato, sul fronte principale posto lungo la via comunale, da recinzione con maglie metalliche mentre, sui lati interni, dai due manufatti privati precedentemente indicati.</p> <p>Il terreno risulta ricoperto da folta vegetazione di tipo spontaneo e risulta insisterci un albero di ulivo.</p> <p>Nel vigente PRG l'area ricade in zona "Viabilità di Progetto" (esterno al centro abitato).</p> <p>Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno.</p>	<p>€ 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it</p>
		<p>€ 420,00 (euro quattrocentoventi/00)</p>		
8	<p>Scheda: MEB0972/parte Comune: Tortorici (ME) Indirizzo: Contrada Pullo Catasto Terreni: Fg. 1, P.IIa 38. Qualità: seminativo</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso.</p> <p>Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura.</p> <p>L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di</p>	<p>€ 1.800,00 (euro milleottocento/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it</p>

	<p>Superficie Lorda: mq 3.920 Stato occupazionale: Locato. Stato manutentivo: Normale</p>	<p>una piccola, stretta ed impervia stradella interpoderale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni. Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno.</p>	<p>€ 180,00 (euro centottanta/00)</p>	
9	<p>Scheda: MEB0972/parte Comune: Tortorici (ME) Indirizzo: Contrada Pullo Catasto Terreni: Fg. 1, P.Ile 246, 247 e 248 Qualità: noccioleto e querceto Superficie Lorda: mq 5.640 Stato occupazionale: Locato. Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso. Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura. L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpoderale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni. Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno.</p>	<p>€ 9.300,00 (euro novemilatrecento /00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it</p>
		<p>€ 930,00 (euro novemilacinquecento/00)</p>		
10	<p>Scheda: MEB0972/parte Comune: Tortorici (ME) Indirizzo: Contrada Pullo Catasto Terreni: Fg. 1, P.Ile 107, 135, 136 e 150 Qualità: noccioleto Superficie Lorda: mq 15.100 Stato occupazionale: Locato. Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso. Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura. L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpoderale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni. Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno.</p>	<p>€ 25.000,00 (euro venticinquemila/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it</p>
		<p>€ 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00)</p>		
11	<p>Scheda: MEB0972/parte Comune: Tortorici (ME) Indirizzo: Contrada Pullo Catasto Terreni: Fg. 1, P.Ila 92 Qualità: seminativo Superficie Lorda: mq 680</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso. Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura. L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpoderale</p>	<p>€ 300,00 (euro trecento/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it</p>

	<p>Stato occupazionale: Locato. Stato manutentivo: Normale</p>	<p>privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni. Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno.</p>	<p>€ 30,00 (euro trenta/00)</p>	
12	<p>Scheda: MEB0972/parte Comune: Tortorici (ME) Indirizzo: Contrada Pullo Catasto Terreni: Fg. 1, P.IIe 48, 49, 50 e 87 Qualità: nocciolo e querceto Superficie Lorda: mq 3.400 Stato occupazionale: Locato. Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso. Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura. L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpoderale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni. Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno.</p>	<p>€ 5.600,00 (euro cinquemilaseicento/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziademanio.it</p>
		<p>€ 560,00 (euro cinquecentosessanta/00)</p>		
13	<p>Scheda: MEB0972/parte Comune: Tortorici (ME) Indirizzo: Contrada Pullo Catasto Terreni: Fg. 1, P.IIa 37 Qualità: nocciolo Superficie Lorda: mq 1.920 Stato occupazionale: Locato. Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso. Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura. L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpoderale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni. Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno.</p>	<p>€ 3.200,00 (euro tremiladuecento/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziademanio.it</p>
		<p>€ 320,00 (euro trecentoventi/00)</p>		
14	<p>Scheda: MEB0972/parte Comune: Tortorici (ME) Indirizzo: Contrada Pullo Catasto Terreni: Fg. 1, P.IIe 32, 33 e 43 Qualità: nocciolo</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso. Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura. L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpoderale</p>	<p>€ 35.000,00 (euro trentacinquemila/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziademanio.it</p>

	<p>Superficie Lorda: mq 21.100</p> <p>Stato occupazionale: Locato.</p> <p>Stato manutentivo: Normale</p>	<p>privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni.</p> <p>Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane.</p> <p>Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola.</p> <p>Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno.</p>	<p>€ 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00)</p>	
15	<p>Scheda AGB0286</p> <p>Comune: Menfi (AG)</p> <p>Indirizzo: via Cavour, 74</p> <p>Catasto: CF Fg. 49, p.IIa 4683, sub. 5, categoria A/3 classe 3, consistenza vani 4,5, R.C. €. 197,54</p> <p>Sup. lorda coperta: 71,00 mq</p> <p>Sup. lorda scoperta: 50,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Trattasi di un appartamento ubicato al piano secondo di un edificio in c.a. a tre elevazioni fuori terra, dichiarato abitabile nel 1985.</p> <p>L'appartamento si compone di ingresso su corridoio, due vani, cucina, un servizio igienico, balcone e terrazzo.</p> <p>L'attuale stato di manutenzione è scadente, da ristrutturare.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dell'attuale stato manutentivo (scadente).</p> <p>Al di sopra dell'appartamento è ubicato un locale riserva idrica che è comune a tutte le unità immobiliari del fabbricato.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in classe G.</p>	<p>€ 29.000,00 (euro ventinovemila/00)</p>	<p>Rosanna Antero tel.: 0917495446 fax.:0650516067 e-mail: rosanna.antero@agenziad emanio.it</p>
		<p>€ 2.900,00 (euro duemilanovecento/00)</p>		
16	<p>Scheda AGB0342</p> <p>Comune: Villafranca Sicula (AG)</p> <p>Indirizzo: via Roma, 21-23</p> <p>Catasto: CF Fg. 2, p.IIa 474, sub. 7, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 9, R.C. €. 260,29</p> <p>Sup. lorda coperta: 207,00 mq</p> <p>Sup. scoperta: 3,70 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Trattasi di fabbricato di civile abitazione a tre livelli fuori terra, realizzato da oltre 50 anni e ristrutturato intorno gli anni '90 con caratteristiche originarie di edilizia economica.</p> <p>L'unità immobiliare si compone di tre vani al piano terra, tre vani al piano primo e due vani al piano secondo.</p> <p>L'accesso avviene da un portoncino che immette alla scala che porta ai piani superiori ed attraverso una porta finestra che consente l'accesso al piano terra. Il fabbricato necessita di una ristrutturazione completa con rifacimento di tutte le opere di finitura interna ed esterna, infissi ed impianti.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, rendendo noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dell'attuale stato manutentivo (scadente).</p> <p>Attestato di prestazione energetica in classe F.</p>	<p>€ 28.300,00 (euro ventottomilatrec ento/00)</p>	<p>Enzo Mazzara tel.: 0917495422 e-mail: enzo.mazzara@agenziad manio.it</p>
		<p>€ 2.830,00 (euro duemilaottocent otrenta/00)</p>		
17	<p>Scheda AGB0366</p> <p>Comune: Porto Empedocle (AG)</p> <p>Catasto: Catasto Fabbricati Fg. 25 p.IIa 907 sub. 6 Zc. 1 ctg. C/1 cl. 9 cons. mq. 34 Rc. € 902,56</p> <p>Sup. commerciale: mq 41,00 circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Classe Energetica: B</p>	<p>Negoziato ubicato al piano terra di un edificio a 4 elevazioni con accesso dal civico 185 della via Giuseppe Garibaldi del Comune di Porto Empedocle (AG). Presenta due luci su strada chiuse da saracinesche in ferro. Si compone di due vani, un servizio igienico ed un piccolo vano ripostiglio ricavato nel sottoscala. Stante il lungo periodo di inutilizzo l'unità immobiliare si presenta in pessimo stato conservativo. Inoltre si verifica l'assenza di certificazione degli impianti tecnologici e il loro avanzato grado di obsolescenza.</p>	<p>€ 19.700,00 (euro diciannovemilase tteceto/00)</p>	<p>Gabriele Caruso tel.: 0917495415 fax.:0650516067 e-mail: gabriele.caruso@agenziad emanio.it</p>
		<p>€ 1.970,00 (euro millenovecentose ttanta/00)</p>		
18	<p>Scheda CLB0179</p> <p>Comune: San Cataldo (CL) – via Carlo Cattaneo 12</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 41 p.IIa</p>	<p>Trattasi di un locale ubicato nel Comune di San Cataldo in via Carlo Cattaneo 12, destinato a cantina posto all'interno di un più ampio edificio popolare in mediocre stato manutentivo</p> <p>Certificato energetico: Non necessario.</p> <p>L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui</p>	<p>€ 8.600,00 (euro ottomilaseicento/ 00)</p>	<p>Enzo Mazzara tel.: 0917495422 fax.:0650516067 e-mail: enzo.mazzara@agenziad manio.it</p>

	409, sub 15, categoria C/2, Superficie utile: mq 45,00 Sup. commerciale: mq 79,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	si trova.	€ 860,00 (euro ottocentosessant a/00)	
19	Scheda CLB0213 Comune: Niscemi (CL) Catasto: Catasto Terreni Fg. 83 p.IIa 11 – Pascolo cl. 1 – sup. Ha 03.09.90 R.D. € 48,02 R.A. € 12,80 Catasto Terreni Fg. 83 p.IIa 12 – Fabb. Rurale – sup. Ha 00.01.90 Catasto Terreni Fg. 83 p.IIa 45 – Chiusa cl. 4 – sup. Ha 00.51.30 R.D. € 13,25 R.A. € 8,27 Catasto Terreni Fg. 83 p.IIa 93 – Uliveto cl. 4 – sup. Ha 03.39.90 R.D. € 61,44 R.A. € 52,66 Sup. catastale: mq 70.300 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto	Trattasi di un terreno demaniale della superficie catastale complessiva di mq 70.300,00 quasi completamente recintata, che si trova sul lato orientale del sito NRTF di Niscemi. La stessa è delimitata a sud-est e nord da proprietà private e ad ovest dalla strada pubblica denominata "strada vicinale Fonte Martelluzzo". All'area si accede per mezzo di due varchi carrabili ubicati rispettivamente lungo il confine settentrionale e lungo il confine occidentale. All'interno dell'area sono presenti le rovine di una vecchia casa colonica identifica con la particella 12. L'area è ricoperta da vegetazione spontanea e da arbusti autoctoni. In merito alla destinazione urbanistica del terreno in esame il Comune di Niscemi con certificato rilasciato in data 04.02.2021 ha attestato che le particelle 11, 12 e 93 ricadono in zona "E1 – Aree Agricole" e si trovano all'interno del sito denominato "Sughereta di Niscemi" facente parte della Rete Natura 2000. Inoltre le aree in questione sono sottoposte a tutela di livello 3 del PTPR (Piano Territoriale Paesistico Regionale) della Provincia di Caltanissetta. Le aree, sottoposte a tutela di livello 3, devono la loro riconoscibilità alla presenza di varie componenti qualificanti di grande valore e relativi contesti e quadri paesaggistici, o in cui anche la presenza di un elemento qualificante di rilevanza eccezionale a livello almeno regionale determina particolari e specifiche esigenze di tutela. Queste aree rappresentano le "invarianti" del paesaggio. In tali aree, oltre alla previsione di mitigazione degli impatti dei detrattori visivi individuati alla scala comunale e dei detrattori di maggiore interferenza visiva da sottoporre a studi ed interventi di progettazione paesaggistico ambientale, è esclusa ogni edificazione. Nelle aree individuate quali zone "E" dagli strumenti urbanistici comunali, non è consentita la realizzazione di edifici. Sono vietate le disposizioni di cui all'art. 22 L.R. 71/78 e le varianti agli strumenti urbanistici	€ 34.800,00 (euro trentaquattromila ottocento/00)	Gabriele Caruso tel.: 0917495415 fax.:0650516067 e-mail: gabriele.caruso@agenziad emanio.it
20	Scheda TPB0339 Comune: Marsala Indirizzo c.da Pispisia –Lat.	Lotto di terreno edificabile di forma rettangolare e giacitura pianeggiante. Il terreno secondo il vigente P.R.G. del Comune di Marsala, ricade per circa mq 1.020,00 in Zona B/3 e per mq 750,00 in Zona E/2 Verde Agevolato. Nella zona B/3 è consentita l'edificazione con indice di edificabilità di 2,5 mc/mq,	€ 39.500,00 (euro Trentanovemilaci nquecento/00)	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax.:0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenzi ademanio.it

	<p>37.832170 Lon. 12.482320</p> <p>Al Catasto Terreni del Comune di Marsala al Fg. 96 p.IIa 91, Qualità Vigneto CI 3 Ha 00.03.40, p.IIa 92 Qualità Vigneto, CI 3 Ha 00.03.80, p.IIa 109 Qualità Seminativo, CI 3 Ha 00.03.20, p.IIa 110 Qualità Area fab dm Ha 00.01.20, p.IIa 111 Qualità Area fab dm Ha 00.00.70, p.IIa 191 Qualità Seminativo, CI 4 Ha 00.05.40.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>altezza massima 11,00 m, destinazione residenziale o attività commerciale. Nella zona E/2 è consentita l'edificazione con indice di edificabilità di 0,10 mc/mq ed altezza massima di 8,00 m.</p> <p>Si trova incolto e ricoperto da vegetazione spontanea. Nella zona mediana del lotto insiste un pozzo in cemento.</p> <p>I lati Sud e Est sono delimitati da muretti in pietra e recinzione metallica, il lato ovest è delimitato da un stradella interpoderale in terra battuta, mentre il lato nord risulta privo di recinzioni.</p>	<p>€ 3.950,00 (euro tremilanovecento cinquanta/00)</p>	
21	<p>Scheda TPB0367</p> <p>Comune: Pantelleria (TP)</p> <p>Catasto:</p> <p>Catasto Terreni Fg. 22 p.IIa 357 – Seminativo cl. 2 – sup. Ha 00.09.30 R.D. € 2,64 R.A. € 0,72</p> <p>Catasto Terreni Fg. 22 p.IIa 358 – Vigneto cl. 3 – sup. Ha 00.08.90 R.D. € 5,75 R.A. € 3,68</p> <p>Sup. catastale: mq 1.820 circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Trattasi di due terreni agricoli, ubicati nell'entroterra dell'isola. Le due particelle catastali sono separate, dalla p.IIa 356 appartenente al demanio pubblico dello Stato non oggetto di alienazione. I lotti risultano incolti. Urbanisticamente, entrambi i lotti ricadono: interamente in zona E1_b - Sottozona "E1b" - Aree agricole in ambito di mantenimento disciplinata dagli art. 1, 21 e 24 delle NTA del PRG del Comune di Pantelleria (100.0%)</p> <p>parzialmente in zona H1 - Fascia di rispetto stradale disciplinata dagli art. 1, 34 e 35 delle NTA del PRG del Comune di Pantelleria (73.93%)</p> <p>interamente in zona Vincolo paesaggistico - disciplinato dal D.lgs. 42/04 del PTP (100.0%)</p> <p>interamente in zona Zona avvicinamento 1_7 - Vincolo aeroportuale: zona interessata dalla superficie di avvicinamento pendenza 1:7 . Disciplinata della legge 58/63 (100.0%)</p> <p>interamente in zona MA_29 - Ambiti territoriali del paesaggio agrario tradizionale disciplinati dal decreto Assessoriale dell'Isola di Pantelleria del 26 luglio 2000 (100.0%).</p> <p>I terreni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.</p>	<p>€ 2.600,00 (euro tremilacento/00)</p>	<p>Gabriele Caruso tel.: 0917495415 fax.:0650516067 e-mail: gabriele.caruso@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 260,00 (euro duemila/00)</p>	

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso

l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.Sicilia@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
- b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;
 2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
 3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **“Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....”** ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, 90133, Palermo (PA). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A **“DOCUMENTI”**, B **“OFFERTA per il LOTTO**”, quest'ultima

chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del 7 settembre 2022**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, tel. 0917495445, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **8 settembre 2022 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2 - Palermo, una commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica

dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva. .

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

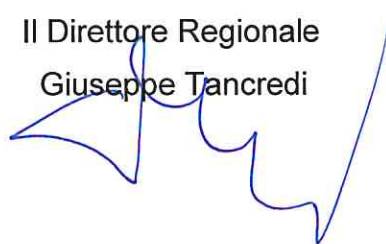
1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Gianluca Laferola (tel. 091 7495445; e-mail: gianluca.laferola@agenziademanio.it).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Palermo.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Palermo, 23.06.2022

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agencia del demanio
Direzione Regionale Sicilia

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente
in, via/piazza e domiciliato in , in possesso della
piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____